

# **CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (C.C.A.P. TRAVAUX ANNEXE)**

## **CONSULTATION N° TRAHEND2505**

**Marché à procédure adaptée (MAPA)**

Passé en application de l'article R.2123-1 1° du code de la commande publique

**Etablissement (038) : HÔPITAL MARIN de HENDAYE – APHP (64700)**

**Intitulé de l'opération de travaux :**

**EXTENSION DU BATIMENT MARIE CURIE – PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR)**

**1er contractant (mandataire)**

**SELARL GAUCHE ATELIER D'ARCHITECTURE**

5 rue du Puits de Jacobins - 64300 ORTHEZ

**2e contractant**

**SAS CETAB**

61 rue du Professeur Lannelongue – Bât D - 33300 BORDEAUX

**3e contractant**

**SAS ACOUSTIQUE COTE BASQUE**

760 Chemin Asserol - 64990 URCUIT

**4e contractant**

**BIBES ERGONOMIE**

16 rue de l'Operne - 64200 BIARRITZ

**AUTRES INTERVENANTS :**

**COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

**QUALICONSLT SECURITE – 28/30 chemin de Sabalce – 64100 BAYONNE**

**BUREAU DE CONTROLE TECHNIQUE**

**QUALICONSLT– 28/30 chemin de Sabalce – 64100 BAYONNE**

**ORDONNANCEMENT - PILOTAGE - COORDINATION**

**RG CONCEPT – 28, chemin de Sabalce – 64100 BAYONNE**

**COORDINATION DES SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE**

**NAMIXIS-SSICoor – 121 rue Jean BART – 31670 LABEGE**

La présente annexe au C.C.A.P.

1 page de garde numérotée 1 et 8 pages numérotées de 2 à 9

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND5205/ MAPA / Juillet 2025	
CCAP ANNEXE	Marché Public de Travaux alloti / Opération « PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR) »	1/9

## PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GENERALES ET DIVERSES

### A - Objet et caractéristiques principales des marchés

Les stipulations du présent C.C.A.P. Annexe concernent l'exécution des travaux prévus dans le cadre de l'opération « Extension du Bâtiment Marie Curie – Plateau Technique de Rééducation (PTR) », passée selon une procédure adaptée en application de l'article R.2123-1 1° du code de la commande publique.

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières, les plans et les DPGF.

### B - Organisation générale du chantier

1. Pour la présente opération, il est prévu ☒ / il n'est pas prévu ☐<sup>1</sup> l'intervention d'un coordonnateur sécurité/santé.
- 1bis/ Les entreprises devront considérer comme document contractuel le P.G.C. établi par ce coordonnateur et se conformer en cours d'exécution aux directives données. En fin d'exécution remise des D.I.U.O.
- 2/ Pour la présente opération, il est prévu ☒ / il n'est pas prévu ☐<sup>1</sup> l'intervention d'un O.P.C.
- 3/ Pour la présente opération, il est prévu ☒ / il n'est pas prévu ☐<sup>1</sup> l'intervention d'un bureau de contrôle
- 4/ Pour la présente opération, il est prévu ☒ / il n'est pas prévu ☐<sup>1</sup> l'intervention d'un CSSI
- 5/ L'entrepreneur du marché du lot « **N° 03 : GROS OEUVRE** » est responsable de l'organisation du chantier.

### C - Compte des dépenses communes (Article 8.9 du C.C.A.P.)

1. Les lots exclus du compte des dépenses communes sont précisés au tableau I ci-après
2. Pour les autres lots, les dépenses portées audit compte des dépenses communes sont plafonnées à 2 % du montant des marchés HT figurant sur les actes d'engagement.

### D - Coefficient applicable au règlement des travaux en régie

Sans objet

### E - Mise à la disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages (Article du 9.2.1 du C.C.A.P.)

Sans objet

### F - Délai de garantie et garanties particulières (articles 9.5, 9.6 du C.C.A.P.)

- <sup>1</sup> Cocher la mention utile.
- <sup>1</sup> Cocher la mention utile.
- <sup>1</sup> Cocher la mention utile.
- <sup>1</sup> Cocher la mention utile.

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND5205/ MAPA / Juillet 2025	
CCAP ANNEXE	Marché Public de Travaux alloti / Opération « PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR) »	2/9

### **G - Assurance « incendie explosion » (article 9.6.9 du C.C.A.P.)**

L'opération doit faire l'objet d'une police « tous risques chantier » comportant la garantie des risques « incendie-explosion ».

### **H – Tranches**

Sans objet

### **I – Variantes / Prestations supplémentaires Eventuelles**

**L'opération comporte une variante imposée (à chiffrer par le soumissionnaire) :**

- **LOT 16 : ELECTRICITE**  
Motorisation des stores

**L'opération comporte une P.S.E. :**

- **LOT 15 : CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION / DESENFUMAGE / PLOMBERIE SANITAIRE**  
PSE N° 01 : Production ECS de type hydratherm ou équivalent avec accumulateur de primaire et échangeur instantané.

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND5205/ MAPA / Juillet 2025	
CCAP ANNEXE	Marché Public de Travaux alloti / Opération « PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR) »	3/9

## PARAGRAPHE I - TABLEAU 1

N° LOT	DESIGNATION DU LOT	PROCEDURE DE CONSULTATION (Voir Nota	TYPE DU MARCHE (Voir Nota 2)	D.T.U. et Normes Applicables	Lots exclus du Compte des dépenses Communes
01	TERRASSEMENT / VRD	MAPA	F	Tous les D.T.U. Normes et Règlements Applicables aux Travaux du Lot considéré (voir C.C.T.P. du LOT)	
02	DECONSTRUCTION				
03	GROS OEUVRE				
04	CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE				
05	ETANCHEITE				
06	SERRURERIE				
07	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM				
08	MENUISERIES INTERIEURES BOIS				
09	PLATRERIE / ISOLATION / PLAFONDS SUSPENDUS				
10	CHAPE				
11	PEINTURE NETTOYAGE				
12	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET MURAUX PVC				
13	SIGNALETIQUE				
14	ESPACES VERTS				
15	CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION / DESENFUMAGE / PLOMBERIE SANITAIRE				
16	ELECTRICITE CFO CFA SSI				
17	FLUIDES MEDICAUX				
18	RAILS DE TRANSFERTS PATIENTS LOTS DEJA ATTRIBUE				

1) MAPA      **Marché à Procédure Adaptée**  
(Selon article R.2123-1 1° du code de la commande publique)

2) F      **Prix forfaitaire**

## PARAGRAPHE II - TABLEAU II

Prix et mode d'évaluation des ouvrages - variations dans les prix (article III du C.C.A.P.)

RAPPEL		VARIATION DANS LE PRIX (Article III.4 du C.C.A.P.)	
N° LOT	DE LA DESIGNATION DES LOTS	CARACTERE DU PRIX (Voir Nota)	FORMULE DE REVISION
01	TERRASSEMENTS / VRD	R	BT02
02	DECONSTRUCTION	R	BT01
03	GROS OEUVRE	R	BT06
04	CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE	R	0,50 BT16B + 0,50 BT32
05	ETANCHEITE	R	BT53
06	SERRURERIE	R	BT42
07	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM	R	0,50 BT43 + 0,50 BT45
08	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	R	BT18a
09	PLATRERIE / ISOLATION / PLAFONDS SUSPENDUS	R	BT08
10	CHAPE	R	BT09
11	PEINTURE / NETTOYAGE	R	BT46
12	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET MURAUX PVC	R	BT 10
13	SIGNALETIQUE	R	BT01
14	ESPACES VERTS	R	EV3
15	CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION / DESENFUMAGE / PLOMBERIE SANITAIRE	R	0,50 BT41 + 0,50 BT38
16	ELECTRICITE CFO CFA SSI	R	BT47
17	FLUIDES MEDICAUX	R	BT38
18	RAILS DE TRANSFERT PATIENTS « ACCORD-CADRE APHP » - LOT DEJA ATTRIBUE		

Nota : A : prix actualisables – R : prix révisables

## PARAGRAPHE III

### APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX

#### Article III.4 du C.C.A.P.

#### **I - TRAVAUX**

En application des articles R.2112-13 et R.2112-14 du code de la commande publique, les marchés régis par le présent C.C.A.P et son annexe tiennent compte des variations économiques.

La date d'établissement des prix est fixée à l'acte d'engagement.

#### **MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

##### **Marchés à prix forfaitaires**

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_o \times [0,125 + 0,875 \ln/I_o]$$

dans laquelle :

**P<sub>o</sub>** : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant

**0,125** : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)

**ln et I<sub>o</sub>** : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois « o » et au mois « n ». Partie variable.

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND5205/ MAPA / Juillet 2025	
CCAP ANNEXE	Marché Public de Travaux alloti / Opération « PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR) »	6/9

## PARAGRAPHE IV

### Composition du C.C.T.P. - Pièces techniques Complémentaires

#### A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.) SUIVANT LA PROCEDURE DE DEVOLUTION DES TRAVAUX ET LE TYPE DE MARCHÉ

Marché public de travaux alloti à prix forfaitaires – Lots n° 01 à 17 - (article R.2112-6 2° du code de la commande publique) conclu dans le cadre d'une procédure adaptée (article R.2123-1 1° du code de la commande publique) concernant l'opération de travaux « EXTENSION DU BATIMENT MARIE CURIE – PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR).

#### B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

N°	Désignation	Date	Echelle
	<b>Plans graphiques Architectes</b>		
01	Plan masse et situation	11/07/2025	
02	Plan masse 1 200 PROJET	11/07/2025	
03	Plan des niveaux 1 200	11/07/2025	
04	Plan niveau RDC	11/07/2025	
05	Plan niveau R+1	11/07/2025	
06	Plan niveau - combles	11/07/2025	
07	Plan niveau RDC 1 50 Extrait A	11/07/2025	
08	Plan niveau RDC 1 50 Extrait B	11/07/2025	
09	Plan niveau R+1 1 50	11/07/2025	
10	Plan toiture	11/07/2025	
11	Coupe a trans	11/07/2025	
12	Coupe B long	11/07/2025	
13	Coupe C long	11/07/2025	
14	Coupe D long	11/07/2025	
15	Façade depuis MORANCE	11/07/2025	
16	Façade depuis CAMINO	11/07/2025	
17	Façade depuis l'océan	11/07/2025	
18	Façade depuis MARIE CURIE	11/07/2025	
19	Façade MARIE CURIE	11/07/2025	
20	Repérage plafond	11/07/2025	
21	Repérage sol	11/07/2025	
22	Repérage finitions murs et rails plafonniers	11/07/2025	
23	Repérage démolitions	11/07/2025	
24	Carnet menuiseries intérieurs	11/07/2025	
25	Carnet menuiseries extérieurs	11/07/2025	
<b>26</b>	<b>Cahier A3 – Aménagements intérieurs et signalétique</b>	<b>11/07/2025</b>	
26-1	A3 – Rangement salle kinésithérapie		
26-2	A3 – Rangement et Plan Travail Ergothérapie		
26-3	A3 - Rangement et Plan Travail Ergothérapie		
26-4	A3 – Rééducation Cuisine		
26-5	A3 – Rééducation Cuisine + Reprographie		
26-6	A3 – Placard Rangement Gymnase		
26-7	A3 - Signalétique		
26-8	A3 – Signalétique (repérage)		

	<b>CVPS</b>		
CVPS01	Plan tous niveaux CVPS	07/2025	1/100°
SCH01	Schéma de principe EC	07/2025	
	<b>ELEC</b>		
EL01	Plan électricité CFO CFA Niveau RDC – R+1	07/2025	
EL02	Plan électricité CFO CFA Niveau combles – coupe	07/2025	
	<b>FLUIDES MEDICAUX</b>		
FM01	Plan fluides médicaux niveau RDC	07/2025	
	<b>GROS OEUVRE</b>		
GO01	Plancher bas RDC et Fondations	07/2025	1/100°
GO02	Plancher haut RDC	07/2025	1/100°
GO03	Plancher haut R+1	07/2025	1/100°
GO04	Plancher haut combles	07/2025	1/100°
GO05	Plancher de réhabilitation	07/2025	1/100°
	Réhabilitation existant	07/2025	1/100°
	<b>VRD</b>		
VRD01	Plan de principe réseaux extérieurs	07/2025	
	<b>CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL SSI</b>	27/03/2025	
Plan n° 1	Sous-sol ZDA-ZDM	27/03/2025	
Plan n° 2	RDC ZDA-ZDM	27/03/2025	
Plan n° 3	R+1 ZDA-ZDM	27/03/2025	
Plan n° 4	COMBLES ZDA-ZDM	27/03/2025	
Plan n° 5	SOUS-SOL ZA-ZC-ZF	27/03/2025	
Plan n° 6	RDC ZA-ZC-ZF	27/03/2025	
Plan n° 7	R+1 ZA-ZC-ZF	27/03/2025	
Plan n° 8	COMBLES ZA-ZC-ZF	27/03/2025	
	Tableau de corrélation	27/03/2025	

**C - PLANS NOTICES DESCRIPTIONS REMISE PAR L'ENTREPRENEUR  
AYANT VALEUR CONTRACTUELLE**

Mémoire technique remis dans le cadre de son offre

**D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLEMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES**

- Notice thermique RT2012 de juillet 2025.
- Notice acoustique du 05/05/2025 établie par ACB.
- Notice d'accessibilité.
- Notice sécurité.
- Etude géotechnique de conception établie le 19/06/2025 par ALIOS.
- Etudes de sols (G2Pro) d'ALIOS
- Cahier des charges fonctionnel Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) et tableau de corrélation SSI de NAMIXIS-SSICoor du 27/03/2025.
- Dossier technique amiante pour Salle polyvalente établi le 25/08/2023 par AED GROUPE.
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux émis le 05/07/2021 par DEKRA.
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition émis le 31/01/2025 par DEKRA.
- Plan Général de Coordination (PGC) établi le 12/06/2025 par QUALICONSULT SECURITE.
- Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT) émis le 04/06/2025 par QUALICONSULT.
- Planning prévisionnel émis le 15/07/2025 par RG CONCEPT.

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND5205/ MAPA / Juillet 2025	
CCAP ANNEXE	Marché Public de Travaux alloti / Opération « PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR) »	8/9



**PARAGRAPHE V - DELAIS D'EXECUTION**

**Article IV du C.C.A.P.**

**A - DELAI GLOBAL D'EXECUTION**

Le délai prévisionnel global d'exécution est fixé à environ **16 mois (période de préparation incluse de 1 mois)**

**B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER**

A titre indicatif et sans engagement formel du Maître de l'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue **courant 4<sup>e</sup> trimestre de 2025**.

**C - DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION**

**Voir planning  
prévisionnel joint au  
DCE**

La présente annexe au Cahier des Clauses Administratives Particulières a été dressée à Hendaye en Juillet 2025.

Etablissement : Hôpital Marin de Hendaye - APHP (038) – 64700 HENDAYE

**Opération de travaux :**

**EXTENSION DU BATIMENT MARIE CURIE – PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR)**

**N° identification : PR23038TV038OIAU02**

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND5205/ MAPA / Juillet 2025	
CCAP ANNEXE	Marché Public de Travaux alloti / Opération « PLATEAU TECHNIQUE DE REEDUCATION (PTR) »	9/9